

BSB-StBG mbH · Schorlemerstraße 13 · 48143 Münster



**BSB-Steuerberatungsges. mbH**

Schorlemerstraße 13  
48143 Münster

E-Mail: grundsteuer@bsb-steuerberatung.de  
Internet: www.bsb-steuerberatung.de

**Leiter:** Arno Ruffer,  
Steuerberater, Rechtsanwalt

Münster, im März 2022

## INFORMATIONEN ZUR GRUNDSTEUERREFORM

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie heute darüber informieren, dass zum 1. Januar 2025 in Deutschland die Grundsteuerreform in Kraft tritt. 2022 müssen Finanzämter dafür bundesweit den Grundbesitz neu bewerten und neue Grundsteuermessbeträge festsetzen.

Die Ermittlung des Grundstückswertes erfolgte bisher nach dem Einheitswert. Die Einheitswerte sind jedoch völlig veraltet und nach der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts aus dem Jahr 2018 verfassungswidrig und können zur Ermittlung der Grundsteuer nicht mehr herangezogen werden.

Als Eigentümer eines (privat genutzten / betrieblichen / land- und forstwirtschaftlichen) Grundstückes sind Sie unmittelbar betroffen und gesetzlich verpflichtet, am Neubewertungsverfahren teilzunehmen. Die Erklärungen sind vom 01.07.2022 bis zum 31.10.2022 digital bei Ihrem Finanzamt einzureichen.

Die BSB-Steuerberatungsgesellschaft mbH bietet Ihnen an, die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für Sie in einem vollständig digitalisierten Prozess zu erstellen und elektronisch an das Finanzamt zu übermitteln.

Die Feststellung des Grundsteuerwertes selbst ist nicht Teil des normalen Steuerberaterauftrages. Um für Sie tätig werden zu können, bitten wir Sie, uns den unterschriebenen Beratungsauftrag zurückzusenden. Bitte beachten Sie, dass wir, um der Anforderung des Finanzamts nach einem vollständig digitalisierten Prozess nachkommen zu können, zwingend Ihre E-Mail-Adresse benötigen.

Informationen zum weiteren Verfahren erhalten Sie nach Beauftragung. Falls Sie bei uns mehrere Mandantenummern haben, können Sie über unsere Homepage weitere Beratungsaufträge aufrufen und ausfüllen.

Freundliche Grüße

A. Ruffer

Geschäftsführer



[www.bsb-steuerberatung.de/grundsteuer/](http://www.bsb-steuerberatung.de/grundsteuer/)

## Beratungsauftrag

Die Feststellung des Grundsteuerwertes selbst ist nicht Teil des normalen Steuerberaterauftrages. Wir bieten Ihnen selbstverständlich an, diesen Auftrag zu übernehmen. Das Honorar für diesen Auftrag ergibt sich aus der Steuerberatervergütungsverordnung und richtet sich nach dem Gegenstandswert (Grundsteuerwert). Die Gebühr beträgt jedoch mindestens netto 161,20 € zzgl. Auslagenersatz und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Ich habe Eigentum (L+F, Wohnhäuser, Wohnungen, unbebaute Grundstücke) und beauftrage die BSB-Steuerberatungsgesellschaft mbH, Schorlemerstraße 13, 48143 Münster, für mich die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts zu erstellen.

Vorname Nachname:

Straße Hausnummer:

PLZ Ort:

Mandantenummer:

Um der Anforderung des Finanzamts nach einem vollständig digitalisierten Prozess nachkommen zu können, benötigen wir **zwingend** Ihre E-Mail-Adresse, über die auch die weitere Kommunikation läuft.

E-Mail-Adresse:

bitte in Druckbuchstaben eingetragen

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en des/der Vollmachtgeber/s)

Bitte schicken Sie uns den unterschriebenen Beratungsauftrag inkl. E-Mail-Adresse entweder

per E-Mail an

[grundsteuer@bsb-steuerberatung.de](mailto:grundsteuer@bsb-steuerberatung.de)

oder postalisch

BSB-Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Schorlemerstraße 13  
48143 Münster

Weitere Informationen erhalten Sie unaufgefordert nach Beauftragung an Ihre E-Mail-Adresse.



**BSB-Steuerberatungsges. mbH**

Schorlemerstraße 13 ■ 48143 Münster ■ [www.bsb-steuerberatung.de/grundsteuer/](http://www.bsb-steuerberatung.de/grundsteuer/)